Cornu

Kom thuis in het groen

Cornu

Kom thuis in het groen

www.residentie-cornu.be

Cornu

Op de hoek van de Maastrichtersteenweg en de Sint-Corneliusstraat, vlakbij de Groene Boulevard van Hasselt, ontwikkelen Vestio, Urbicoon en Gilen nieuwbouwproject ‘Cornu’. Dit woonproject bestaat uit appartementen, stadswoningen en een commerciële ruimte. Ontdek dit unieke project, gelegen op een absolute toplocatie in het centrum van Hasselt.

info & verkoop
Havermarkt 22, Hasselt
info@vestio.com • 011 800 000 • www.vestio.com

Cornu

met de C van centraal

Stadsresidentie Cornu bevindt zich in de Casterwijk: deze rustige, gezinsvriendelijke woonbuurt ligt net buiten de kleine ring van Hasselt.

Wonen in residentie Cornu is wonen op enkele stappen van het levendige stadscentrum van Hasselt. Winkels, restaurants en horecafaciliteiten bevinden zich in de onmiddellijke omgeving. Ook het stadspark, de Blauwe Boulevard en recreatiedomein Kapermolen bevinden zich op wandelafstand van je voordeur. Wil je graag genieten van de wekelijkse markt of één van de vele Hasseltse evenementen? Je wandelt zo het Kolonel Dusartplein op, de bruisende place-to-be van Hasselt.

Hasselt biedt je ook alle mogelijkheden op het gebied van mobiliteit. Op slechts enkele minuten ben je met de wagen op de nabijgelegen autosnelwegen met excellente verbindingen naar Brussel, Leuven, Maastricht of Antwerpen. Daarnaast ligt de bushalte aan het Kolonel Dusartplein, waar ook de nieuwe trambus richting Maastricht en het noorden van Limburg gaat passeren allemaal op wandelafstand. Ook de vele fietsknooppunten brengen je binnen enkele ogenblikken midden in de velden of aan het Albertkanaal om verder te genieten.

Hasselt heeft het... en wonen in residentie Cornu maakt het helemaal compleet!

Eigentijdse en spraakmakende realisatie van a2o

Architectenbureau a2o heeft met deze architectuur opnieuw een eigentijdse en spraakmakende realisatie uitgetekend.
Het project bestaat uit 3 bouwvolumes die opgevat zijn als een U-vorm. Het project staat voor een warme, sobere architectuur met gevels in een strakke bruinrode baksteen en raamprofielen in bronskleurig aluminium. De moderne inkomdeuren zorgen voor een warm en uitnodigend accent vanaf het straatbeeld. Door de materiaalkeuzes door te trekken in de intens vergroende binnentuin wordt er één samenhangend geheel gecreëerd.

a2o | atelier voor architectuur en omgeving

De tuin als groene eye-catcher midden in de stad

Bij het ontwikkelen van project Cornu is er maximaal ingezet op de creatie van nieuwe groenstructuren. In de binnentuin is het zalig vertoeven voor de bewoners. De weelderige beplanting en aanleg van paadjes maken van dit binnengebied de ideale plek om een praatje te slaan, een wandeling te maken of je even terug te trekken uit de drukte van het dagelijkse leven. Deze aantrekkelijke parkruimte is een mooie aanvulling op het netwerk van groene ruimtes dat de Casterwijk rijk is.

Appartement A2.04

Een uitzonderlijk divers woonaanbod

Dit uitzonderlijke gelegen stadsontwikkelingsproject spreekt tot de verbeelding van jong en oud. Het leegstaande schoolgebouw van het Kleine Atheneum maakt plaats voor een divers aanbod van stadwoningen en nieuwbouwappartementen en dit allemaal rond een prachtig groene en verkeersvrije binnentuin. De woningen beschikken allemaal over 3 slaapkamers. Terwijl je voor de appartementen de keuze hebt tussen 1, 2 of 3 slaapkamers of de riante penthouses. Daarnaast is er eveneens een commerciële ruimte beschikbaar. Bewoners kunnen ondergronds parkeren en de bestaande sporthal van de school wordt ingericht als overdekte, beveiligde fietsenstalling en Mobipunt.

Toekomstgericht en duurzaam wonen

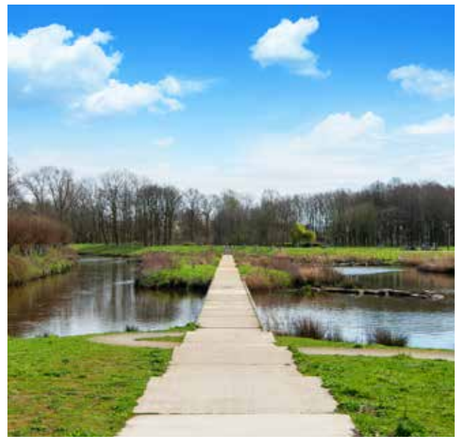
Binnen het project Cornu besteden we veel aandacht aan het duurzame, ecologische karakter en realiseren we “bijna energie-neutrale” of BEN-appartementen.
Het E-peil zal maximaal E20 bedragen voor elke woonentiteit. Om een aangename temperatuur en warm water zonder CO2-uitstoot te garanderen voor alle toekomstige bewoners, installeren we een semicollectieve zonneboiler en warmtepomp. Dit innovatief systeem voorziet de gehele residentie van verwarming, koeling en sanitair warm water. Voor zowel de luchtaanvoer als -afvoer wordt er een ventilatiesysteem D geïnstalleerd. Dankzij deze slimme combinatie van energiezuinige technieken geniet je van het hoogste comfort, een vrijstelling van onroerende voorheffing gedurende 5 jaar en een levenslang laag energieverbruik.

Cornu

Investeren in Hasselt op een triple A-locatie

De excellente ligging van woonproject Cornu maakt van dit project ook een interessante investeringsopportuniteit. Het aantal inwoners in Hasselt groeit immers elk jaar, waardoor ook de vraag naar huurappartementen steeds blijft toenemen. Een 1- of 2-slaapkamerappartement is dan ook een waardevaste investering.

De vele winkels, horecagelegenheden, recreatiemogelijkheden en goede ontsluiting zijn maar enkele troeven van de provinciehoofdstad. Deze troeven blijven ook naar de toekomst toe een gewaarborgde meerwaarde.



"Het perfecte investeringsproject begint met de ideale locatie!"

Stadswoningen met eigen tuin

Nieuwbouwwoningen op een A-locatie mét een eigen tuin? Dat is residentie Cornu! Deze uitzonderlijke stadswoningen bestaan uit 2 bouwlagen met telkens 3 slaapkamers, een terras en een privatieve tuin die ook nog eens grenst aan de prachtige binnentuin. Elke woning heeft een individuele toegang via de Sint-Corneliusstraat.

Afwerking op basis van jouw smaak en voorkeuren

Zowel de appartementen als woningen worden ingericht en afgewerkt op basis van jouw wensen en voorkeuren met oog voor de grootste functionaliteit. Alle materialen zijn dan ook van een excellente kwaliteit. We werken uitsluitend samen met zorgvuldig uitgekozen leveranciers voor de afwerking van het interieur die dezelfde uitmuntende dienstverlening vooropstellen. Kopers die snel beslissen, hebben de mogelijkheid om de inrichting en indeling af te stemmen op hun persoonlijke noden en behoeften.

Appartement A4.01

Cornu

Appartement A2.04

Vestio, thuis in ontwikkeling en vastgoed

Vestio® staat voor 'Vangronsveld & Somers, thuis in ontwikkeling'. Vestio® is actief in de realisatie van residentiële vastgoedprojecten op toplocaties in het binnenland en aan de Belgische kust in Knokke. Daarbij hecht de vastgoedspecialist veel belang aan een goede begeleiding. Vestio® biedt ook assistentie bij de projectontwikkeling van woningen, appartementen, retail, verkavelingen, woon- en zorgcentra en de koop en verkoop van bestaand vastgoed. Een totaalaanpak die al meer dan 30 jaar werkt en tot heel wat exclusieve woonprojecten heeft geleid.

Urbicoon, unieke vastgoedprojecten op toplocaties

Urbicoon is een dynamische speler op de vastgoedmarkt. Vastgoed in Brussel, Antwerpen, ... heeft voor hun geen geheimen. Hun gedreven team kan bogen op jarenlange ervaring in innovatieve projectontwikkeling. Hun gespecialiseerde bouwpartners, zoals (binnenhuis)architecten en bouwbedrijven, hechten veel waarde aan duurzaam, trendy en betaalbaar wonen. Dankzij een eigen verhuurservice en diensten op maat maken we het leven van de bewoners of uw huurders nog aangenamer.

Gilen Real Estate, focus op duurzaam en betaalbaar wonen

Al meer dan een halve eeuw realiseert Gilen leuke omgevingen om in te wonen. Telkens weer krijgen die een nieuw ontwerp, dat mooi aansluit met de omgeving en afgestemd is op hedendaags comfort en veranderende woonnoden. Rudi en Laurens sturen vandaag, als derde en vierde generatie, familiebedrijf Gilen Woonprojecten aan vanop de Plankstraat in Sint-Truiden en kunnen al terugblikken op de realisatie van meer dan 2000 woningen en appartementen in Limburg en Vlaams-Brabant.

Appartement C1.01

Cornu

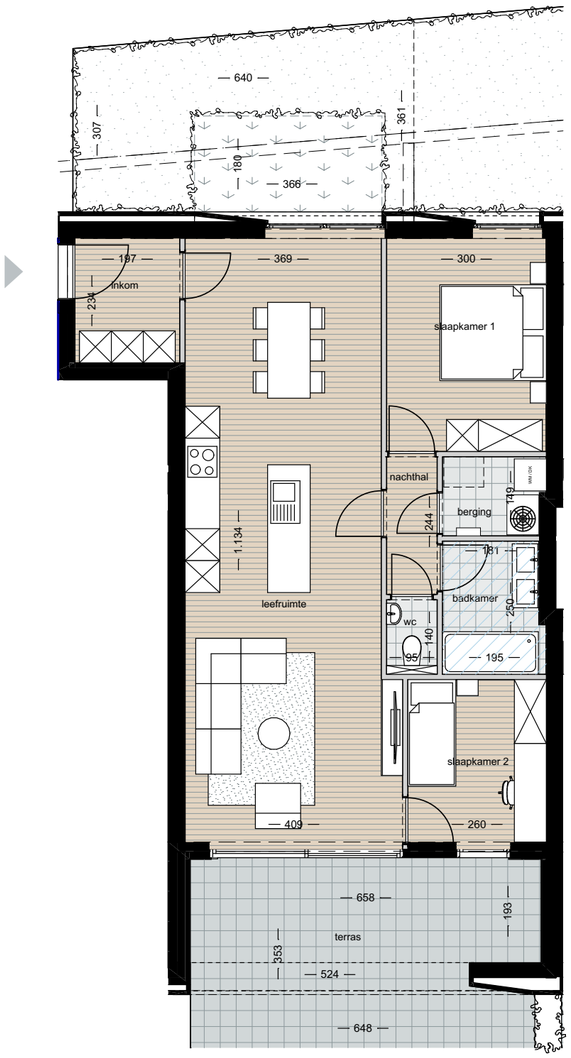
Een uitgebreid aanbod appartementen en woningen

Het aanbod van residentie Cornu bestaat uit een waaier aan onder andere éénslaapkamerflats, appartementen met 2 slaapkamers, duplexen, stadswoningen, riante penthouses...
Alle entiteiten zijn voorzien van een tuin en/of ruim, zuidelijk georiënteerd terras. De inrichting wordt telkens voorzien van hoogwaardige, kwalitatieve materialen. Het uitgebreide aanbod van residentie Cornu maakt dit project geschikt voor iedereen die graag op een uitzonderlijk centrale locatie in Hasselt wilt wonen.

Alle plannen, tekeningen en beelden in deze brochure geven een indruk van het project. Materialen, indeling, uitvoeringsdetails kunnen gewijzigd worden. Dit is een niet-contractueel document.

Doorzonappartementen

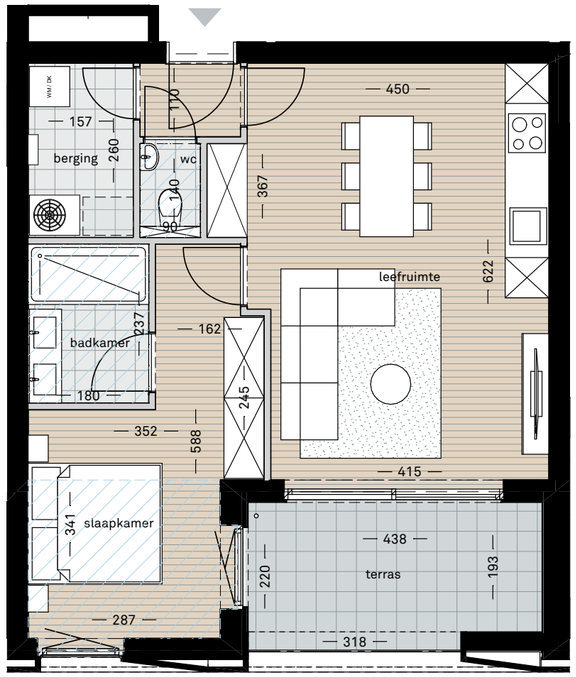
In de doorzonappartementen leef je van 's ochtends tot 's avonds met een royale lichtinval. De luchtige leefruimtes, kwalitatieve afwerking en groene accenten dragen allemaal bij aan een optimaal wooncomfort.
Elk terras biedt een prachtig uitzicht over de groene binnentuin.
Hier geniet je elke dag opnieuw maximaal van het leven.



Slaapkamers: 2
Bruto bewoonbare opp. appartement: ± 92,32 m²
Bruto opp. terras: ± 24,58 m²
Bruto opp. tuin: ± 21,39 m²

1-slaapkamerappartementen

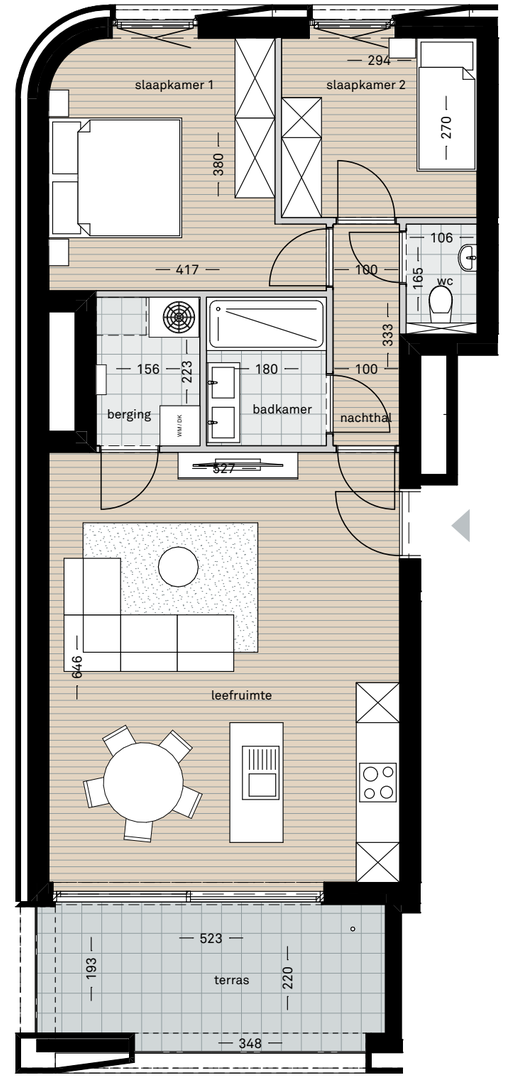
Ervaar het bruisende stadsleven van dichtbij in jouw gezellig appartement. Alle faciliteiten zijn slechts enkele stappen van jouw voordeur verwijderd. De volledige inrichting van jouw 1 slaapkamerappartement gebeurt steevast naar jouw persoonlijke smaak. Dankzij het doordachte ontwerp wordt jouw volledige woonruimte slim benut. De moderne citylover voelt zich gegarandeerd meteen thuis.



Slaapkamers: 1
Bruto bewoonbare opp. appartement: ± 63,11 m²
Bruto opp. terras: ± 11,59 m²

Stadsappartementen

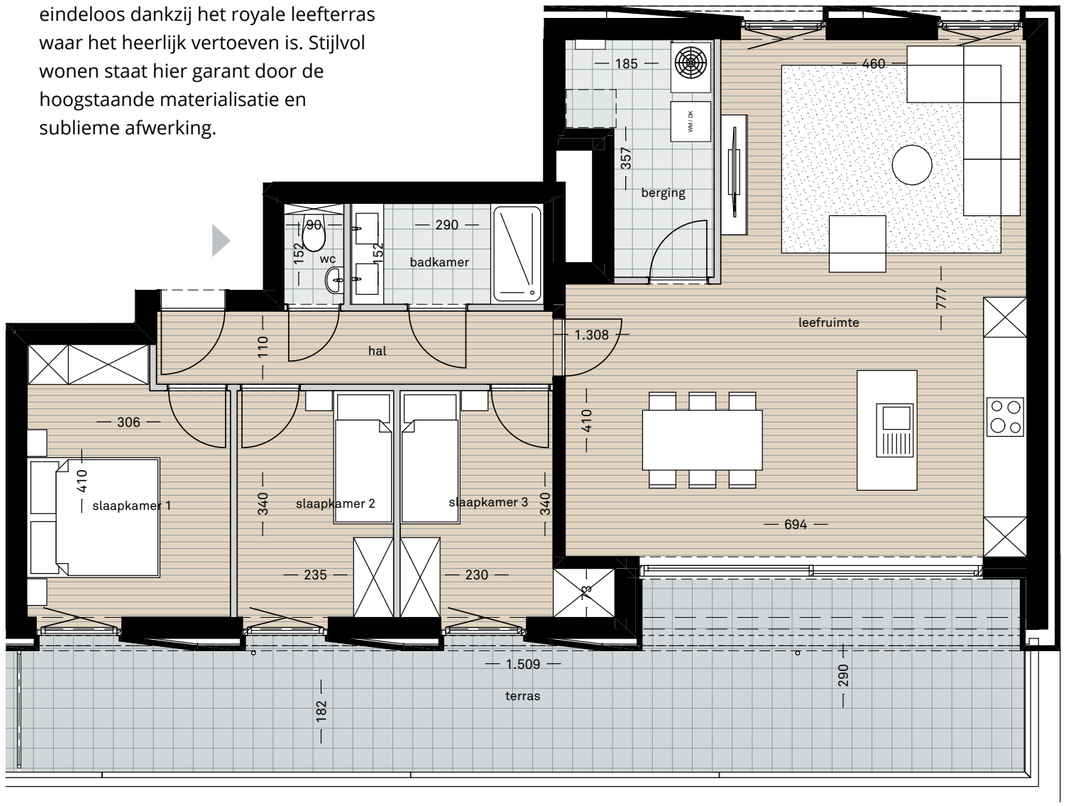
Een terras gericht naar de levendige stad of de rustige binnentuin? Aan jou de keuze. Naast het uitzicht, heb je ook de volledige regie over de inrichting van jouw twee slaapkamerappartement. Wonen in Cornu is een buitenkans voor wie het bruisende stadsleven van héél dichtbij wil beleven. Wens je toch even te ontsnappen aan de drukte? Onthaast in de verborgen parel op site: de groene binnentuin.



Slaapkamers: 2
Bruto bewoonbare opp. appartement: ± 83,43 m²
Bruto opp. terras: ± 14,35 m²

Penthouses

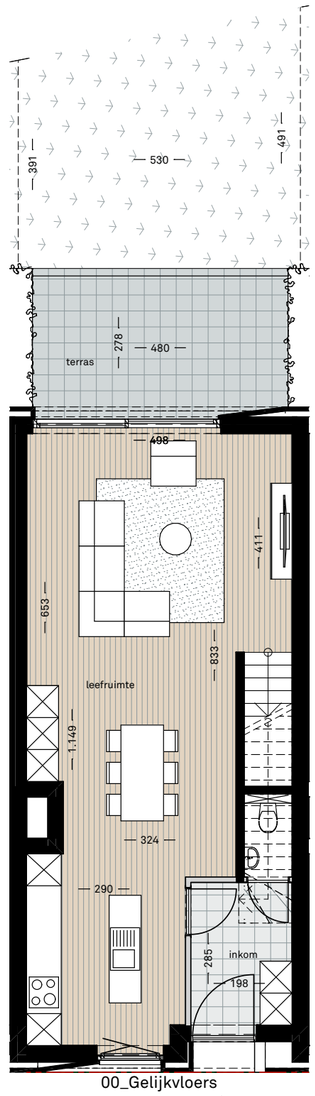
De penthouses in residentie Cornu brengen een ode aan luxe en ruimte. In de luchtige en open leefruimtes is er daglicht in overvloed dankzij de royale glaspartijen. Genieten van een wijds panorama? Uitzicht over het stadscentrum of over een groene oase van rust? De mogelijkheden zijn eindeloos dankzij het royale leefterras waar het heerlijk vertoeven is. Stijlvol wonen staat hier garant door de hoogstaande materialisatie en sublieme afwerking.



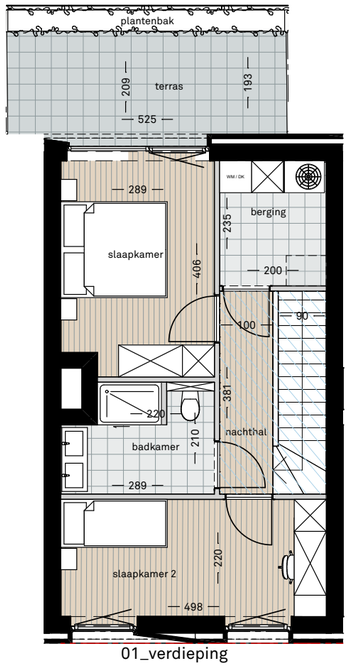
Slaapkamers: 3
Bruto bewoonbare opp appartement: ± 114,60 m²
Bruto opp terras: ± 43,10 m²

Stadswoningen

Wonen in Hasselt, op wandelafstand van het levendige stadscentrum? De stadswoningen in project Cornu zullen jouw verwachtingen overtreffen. Dankzij de efficiënte indeling, leefruimtes met veel natuurlijk licht, luxe afwerking... is dit een uitzonderlijke kans voor wie op zoek is naar een comfortabele plek om te leven. Buiten trekken de 2 terrassen en een privatief tuintje die naadloos de verbinding maken met de gemeenschappelijke binnentuin, meteen de aandacht. Op-en-top de stad van dichtbij beleven in een rustgevende, groene omgeving doe je hier!



00_Gelijkvloers

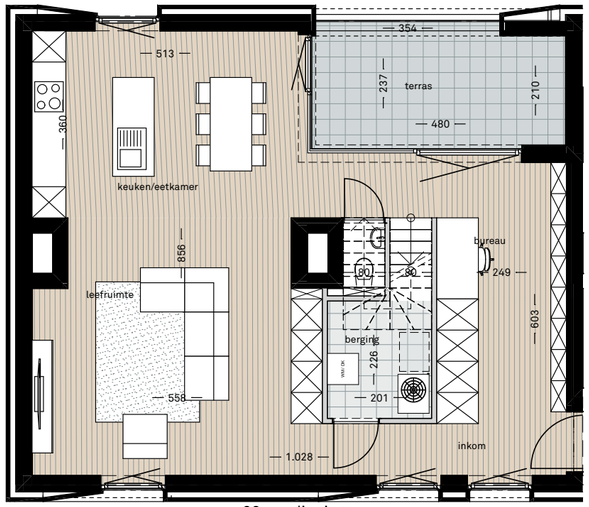


01_verdieping

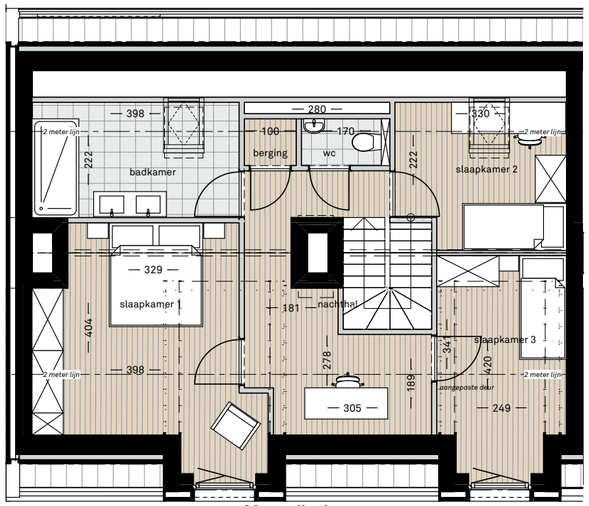
Gelijkvloers en 1ste verdieping
Slaapkamers: 2
Bruto bewoonbare opp appartement gelijkvloers: ± 65,45 m²
Bruto bewoonbare opp appartement verdieping: ± 49,90 m²
Bruto opp terras: gelijkvloers ± 13,78 m²
Bruto opp terras: verdieping ± 15,55 m²
Bruto opp tuin: ± 23,37 m²

Stadsloft

Of je nu op zoek bent naar een rustige plek om te ontspannen of een levendige omgeving om te genieten van het stadsleven, de duplexen in residentie Cornu bieden het beste van beide werelden. De royale leefruimte is ontworpen met het oog op functionaliteit. Het integreert naadloos met de keuken en eetruimte, waardoor een open en uitnodigende ambiance ontstaat. Vanaf de 2 hoogste niveaus bieden de grote raampartijen een panoramisch uitzicht op de bruisende stad. Het inpandig terras voegt een bijzondere meerwaarde aan dit appartement toe. Of het nu ochtendkoffie is, een ontspannen moment na een lange dag of een gezellig samenzijn met vrienden en familie, dit is de perfecte plek om te genieten. Tenslotte beschikt iedere stadsloft over 3 ruime slaapkamers, elk met voldoende ruimte en privacy.



02_verdieping



03_verdieping

2de en 3de verdieping
Slaapkamers: 3
Bruto bewoonbare opp. tweede verdieping: ± 73,83 m²
Bruto bewoonbare opp. derde verdieping: ± 90,03 m²
Bruto opp. terras: ± 13,43 m²

Woning B0.02

Cornu

Alle plannen, tekeningen en beelden in deze brochure geven een indruk van het project. Materialen, indeling, uitvoeringsdetails kunnen gewijzigd worden. Dit is een niet-contractueel document.

info & verkoop

vestio

011 800 000 • info@vestio.com
www.vestio.com

een realisatie van

URBICOON
Urban Living

gilen
real estate

vestio